



2021年11月16日

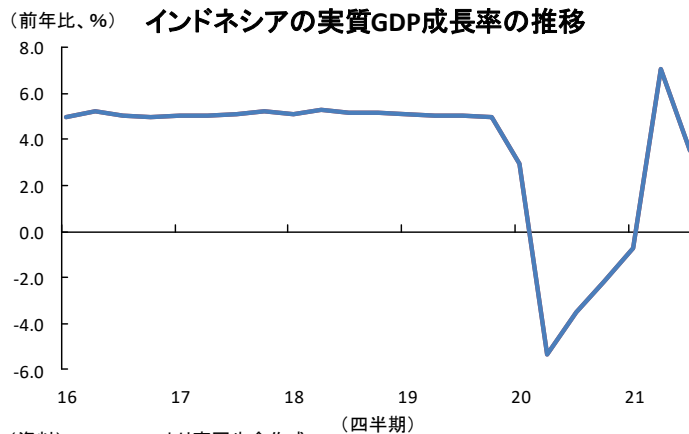
## 注目の金融・経済指標

### 【日本】企業物価指数



日銀の公表による、10月の企業物価指数は前年比+8.0%となり、伸び率は1981年1月以来、約40年ぶりの高さとなりました。品目別では、石油・石炭製品や鉄鋼、化学製品、非鉄金属といった川上の物価上昇が目立っています。日本の企業においては、原材料価格の値上がりを川下に転嫁することに慎重な場合が多く、コスト増加が企業収益を圧迫する懸念があります。他方、賃金が伸び悩むなか、消費者が直面するモノやサービスの価格へ転嫁する動きが広がれば、家計の消費マインドが冷え込むことが懸念されます。

### 【インドネシア】実質 GDP 成長率



インドネシア中央統計局の発表によると、2021年7~9月期の実質GDP成長率は前年比+3.51%と前期の同+7.07%から大幅に減速しました。需要項目別に見ると、民間消費支出は新型コロナウイルス感染拡大に伴う行動制限強化により、運輸や宿泊関連などが大きく落ち込み、同1.03%増と前期の同5.96%増からプラス幅が縮小したほか、総固定資本形成も同3.74%増と前期の同7.54%増から減速しました。足元では行動制限が緩和されており、政府は2021年通年で3.7%~4.5%の成長を見込んでいます。

## 1分でわかるキーワード スピノフ

### スピノフの概要

種類	<ul style="list-style-type: none"> <li>分割型分割(事業を切り離す場合)</li> <li>株式分配(会社を切り離す場合)</li> </ul>
メリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>中核事業に専念することが可能</li> <li>柔軟な意思決定が可能</li> <li>コングロマリット・ディスカウントの解消</li> </ul>
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>シナジー効果の消失</li> <li>小規模の組織になることのリスク</li> </ul>

(資料) 経済産業省資料より、富国生命作成

スピノフとは、企業価値の向上を目的として、特定の事業または子会社を切り離し独立させる行為をいう。独立した会社の株式は、元の会社の株主に対して交付される。米国では企業価値向上の手段としてスピノフは有効に活用されており、多くの事例がある。一方日本では、2017年に経済産業省が、企業が機動的に事業再編を行えるように、スピノフを行った際に発生した課税分を繰り延べる税制を導入した。しかしながら、本税制の導入以降、実際に適用されたのはまだ1件のみであり、今後更なる活用が期待される。

# コロナ後の住まい選び

執行役員 不動産部長  
浅見 直幸

東京都の新型コロナの新規感染者数は、11月に入り1日平均約22名程度となつてい  
る。第6波が懸念されるところではあるが、『Withコロナ』から『Afterコロナ』の時代を考える企業が増えてきている。

緊急事態宣言下ではテレワークの活用で出勤率を大幅に減らした企業も多かった。一時は執務スペースの縮小・移転が相次いだ  
が、最近は少し落ち着いているようだ。

直近の調査によれば、上場企業等では在宅勤務の導入が8割超え、Web会議ツールを  
導入した企業も6割を超えていると言  
う。

こうした影響もあり、東京都の毎月の人口推計は、2020年5月に初めて1,400万人を突破  
したが、次月には6月として初めて人口が減少した（1956年の調査開始以降）。2021年も減少  
傾向は続き、10月には前月比で9,283人の減少となつている。市部が同0.03%減なのに対し、  
区部は同0.08%減で都心の人口の方がより減少している。

転居を考えると気になるのが、各社が発表している街のランキングである。例えばリクルートが公表している『住みたい街（駅）

ランキング2021関東版』では、1位横浜で4年連続、2位恵比寿、3位吉祥寺とな  
っている。ちなみに関西版は別にある。

大東建託の『街の住みこころ&住みたい街（自治体）ランキング2021（全国版）』

では、各々1位が愛知県長久手市と福岡県福岡市となつている。また東洋経済新報社の『住みよさランキング2021』では、

2年連続全国総合評価1位は石川県野々市市であるが、なぜか東京都千代田区・中央区・港区は対象外となつている。他にも似通つたランキングは数多あるが、そのランク付けはアンケート方式・客観的指標からのデータ算出等さまざまである。つまり、条件次第で憧れの街も大きく変わってくるのである。

『Afterコロナ』においても一旦導入したテレワークシステム等は活用し続けるであろう。一方社員同士の対面でのコミュニケーションを改めて見直す会社も増えてきているのも事実である。これから終の棲家を選ぶのは容易ではない。

## 海外現地法人便り(シンガポール)

### 似て非なるもの

シンガポールでは日本の食べ物が多く売られており、普段からお世話になっています。見慣れたパッケージを手にとると、同じような見た目でも、日本語表記のものと英語表記のものが見つかります。これは、日本で生産したものをシンガポールに輸出した製品と、シンガポール含め日本国外で生産された製品との違いです。後者は所謂「ローカライズ」と呼ばれるもので、パッケージはそっくりですが、中身が異なることに加え、値段も違います。先日、ビールの味比べをしたところ、ローカライズされたものは、東南アジアの気候に合わせてか、苦みが抑えられたスッキリした味でした。個人的には飲み慣れた日本生まれの方に軍配を上げましたが、2つの味わいを楽しむことができました。

- ◆本資料は確定拠出年金法第24条および関係政省令に規定されている「加入者等が行う運用の指図に資するため、資産の運用に関する基礎的な資料の提供およびその他必要な措置」を講ずるための資料であり、特定の金融商品への資産の投資、預け替え等を推奨又は助言するものではありません。
- ◆本資料は情報提供のみを目的としたもので、投資に関する最終決定はご自身の判断でなされますようお願い致します。
- ◆ここに記載されたデータや意見等は、富国生命が信頼できると考える情報に基づいていますが、その正確性や完全性を保証するものではありません。
- ◆本資料の内容につきましては、無断で引用・複製・転載等を行わないようお願い致します。

照会先：

富国生命保険相互会社 財務企画部

千代田区内幸町 2-2-2

03-3593-7576

<https://www.fukoku-life.co.jp>

営業時間：9時～17時

（土・日・祝日、12/30～1/3を除く）

すてきな未来応援します

Road to 100<sup>th</sup>

フコク生命